Appartement

843,33 € CC

3 pièces - 64,58 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

réf. AN004796

SAINT-MÉDARD-EN-JALLES (33160)

Dispo le 16/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Au sein d'une résidence récente appartement T3 en 1er et dernier étage.

Composé d'une entrée avec rangement, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse orientée à l'est. Côté nuit deux chambres avec dressing, une salle de bain et des toilettes indépendants.

La résidence est entièrement sécurisée et deux places de stationnement, dont une en sous sol, complètent l'ensemble.
Référence : AN004796 - Loyer : 815,33 € - Charges : 28 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- Buanderie

Commodités

2 Parking Baignoire Espaces verts Terrasse (20,05 m²) Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 839,54 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004796